UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
KCN HOÀNG MAI II

Số: 292 /TB-HĐBT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai 2

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II: *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **11/9÷20/9/2026**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: https://hoangmai.nghean.gov.vn/

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II đề nghị Trưởng khối 13 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường (b/c);
- Các phòng: KTHTĐT, VHXH
- Trưởng khối 13;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

Danh sách trích ngang

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI DỰ ÁN: KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI II

(Danh sách kèm theo Thông báo số 292/TB-HĐBT ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng BT, HT & TĐC KCN Hoàng Mai II)

TT	Họ và tên	Tổng DT thu hồi (m²)	Tiền đất	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu, vật nuôi	Vật nuôi	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	Hỗ trợ khác		Tổng tiền
									Đất nông nghiệp vượt hạn mức	Tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp	
1	Ông Lê Khắc Trị và bà Lê Thị Tâm	129,3	970.000	-	-	-	-	1.940.000	-	-	2.910.000
Tổng		**129,3**	**970.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.940.000**	**-**	**-**	**2.910.000**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

(Hội đồng BT, HT & TĐC thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II theo Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày 11 tháng 09 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II đã xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Ông Lê Khắc Trị và bà Lê Thị Tâm** **Nhân khẩu:** **2**

Địa chỉ: Khối 12 phường Hoàng Mai, Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

1 Bà: Nguyễn Thị Mai	Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng;
2 Ông: Vũ Xuân Lượng	Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
3 Ông: Lê Đăng Hiệp	Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
4 Bà: Phan Thị Ngọc Thuỳ	Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
5 Ông: Nguyễn Trọng Tài	Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn	Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
7 Ông: Nguyễn Đức Đô	CP Hoàng Thịnh Đạt, Thành viên;
8 Bà Đậu Thị Thanh Hiền	CB Hội đồng BT,HT&TĐC.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2024/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 589/UBND-NN ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc áp dụng giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 561/SNNMT-KHTC ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Nghệ An về việc áp dụng giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m^2)	Đơn giá (đ/m^2)	Thành tiền (đ)
1	Đất trồng rừng sản xuất (RSX) BĐĐC 14, Trích đo số 48/2025	105	129,3	7.500	970.000

	Cộng:		**129,3**		**970.000**

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

A	**Vật kiến trúc**				**0**
B	**Cây cối, hoa màu**				**0**
C	**Vật nuôi**				**0**

III. TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

TT	Hạng mục		Số tiền (đ)
A	**ĐẤT ĐAI**		**970.000**
B	**TÀI SẢN TRÊN ĐẤT**		**0**
1	Nhà cửa, vật kiến trúc		0
2	Cây cối, hoa màu		0
3	Vật nuôi		0
	Tổng cộng:		**970.000**

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: **1.940.000**

   129,3 m^2 x 7.500 x 2 = 1.940.000

2. Hỗ trợ ổn định đời sống (Tỷ lệ thu hồi: 0,20 %) (Đã đc hỗ trợ)

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **2.910.000**

Hai triệu, chín trăm mười nghìn đồng chẵn.

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Gia đình đồng ý. Con trai: Lê Khắc Kiên

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI II

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng KTHT & ĐT

Nguyễn Đức Đô
Đại diện Chủ đầu tư

Đậu Thị Thanh Hiền
Cán bộ HĐ GPMB

Lê Đăng Hiệp
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phan Thị Ngọc Thuỳ
Chuyên viên phòng KT, HT &

Tỷ đ vật kiến trúc

Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Vũ Xuân Lượng
Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI